

**План**

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг в многоквартирном доме на период с 01.01.2014 г. по 31.12.2014 г.

адрес дома : пр.Победы, 73



**Обслуживаемые площади**

№	Обслуживаемые площади:	Количество	Ед. измер.
1	Площадь помещений собственников МКД	6 692,10	кв.м.
	в т.ч. площадь жилых помещений	4 846,30	кв.м.
	в т.ч. площадь нежилых помещений	1 845,80	кв.м.
2	Площадь дворовой территории (асфальт,газоны)	2 375,00	кв.м.
3	Площадь мест общего пользования	1 020,60	кв.м.
4	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	17,94	руб/кв.м.
5	Количество подъездов	3	
6	Количество квартир	80	
7	Количество этажей	9	

**Начисление за жилищно-коммунальные услуги**

№	Наименование услуги	Начислено, руб.
1	<b>Услуги по управлению МКД:</b> регистр.граждан, начисление квартплаты,контроль за качеством работ, снятие показ. с общедом.приборов учета, обработка данных,ведение тех документации, составл. планов и сметн.докум на тек. и кап.ремонт, заключ. договоров с собственниками	
2	<b>Услуги по санитарному содержанию МКД :</b> уборка подъездов,уборка м/пр ,уборка земельного участка	
	в т.ч. - вывоз ТБО и КГМ	
	- дератизация и дезинсекция	
3	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов</b>	
4	<b>Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем:</b>	
	в т.ч. - содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления	
	- содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения	
	- содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, содержание и ремонт электрических плит	
	- содержание и ремонт системы вентиляции дымоудаления, систем пожаротушения	
5	<b>Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования</b>	
6	<b>Содержание и ремонт лифтового оборудования, в т.ч. диагностика</b>	
7	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	1 440 675
	<b>Коммунальные услуги</b>	2 250 000
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3 690 675</b>

**Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):**

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате
1	МУП "Теплоэнергия"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1 250 000
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	450 000
3	ООО "Вологдарегионгаз"	газоснабжение	
4	ОАО "ВСК"	электроснабжение	550 000
	<b>ИТОГО</b>		<b>2 250 000</b>

**Аренда общего имущества**

№	Арендатор	Предмет аренды	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2013 год	Начислено, руб	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2014 год
1	Юрченков С.В.	офис	64992	44550,48	109 542,48
2	Гель Г.И.	офис	26795	22952,16	49 747,16
3	ООО "ЧереповецМеталл Конструкция"	офис	4677	4595,58	9 272,58
4	Кузнецов С.В.	офис	20330	24424,08	44 754,08
5	Смирнова Л.А.	ателье	64588	76716,60	141 304,60
6	Юров В.А.	офис	49877	64764,96	114 641,96
7	Кузнецова Н.В.	офис	43596	58212,00	101 808,00
8	Тищенко Т.Д.	офис	19533	25774,80	45 307,80
9	Кононова Е.И.	офис	66503	73726,92	140 229,92
10	СРО СКВ НП	офис	55601	93528,00	149 129,00
11	Ивкин Д.В	офис	22115	41214,96	63 329,96

12	Новый Формат УК ООО	офис	0	11880,00	11 880,00
13	Грин ООО	размещение рекламы	3600	3600,00	7 200,00
14	Зет Телеком	размещение оборудования	3964,8	3964,80	7 929,60
15	ООО " СЦС Совинтел"	размещение оборудования	4956	4956,00	9 912,00
<b>ИТОГО</b>			<b>451127,8</b>	<b>554861,34</b>	<b>1 005 989,14</b>

**Перечень текущих ремонтов**

№ п/п	Наименование работ	объем(м2/м.п/шт)
1	окраска фасада до 2-го этажа	220 м2
2	Ремонт кровли	60 м2
3	Устройство автомобильной парковки	по проекту
4	покраска детского городка	
5	покраска скамеек	4
6	покраска металлических входных дверей	5
7	ремонт и покраска козырьков над приямками	15 м2
8	ремонт штукатурки цоколя и фасада дома	100 м2